



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u  
Varaždinu  
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: St-383/2023-33

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Kseniji Flack-Makitan, u stečajnom postupku koji se vodi nad stečajnim dužnikom MASSIVE FURNITURE d.o.o. u stečaju, Dravska ulica 24, Veliki Bukovec, OIB: 73696689212, 10. svibnja 2024. donio je sljedeći,

## ZAKLJUČAK

- I. Određuje se prodaja putem elektroničke javne dražbe kod Financijske agencije nekretnine stečajnog dužnika MASSIVE FURNITURE d.o.o. u stečaju, Dravska ulica 24, Veliki Bukovec, OIB: 73696689212 i to:

-čkb. 1107, zgrada i dvor u I. Meštrovića 6 sa 1874 m<sup>2</sup>, upisane u z.k.ul. broj 34 k.o. Donji Miholjac kod Zemljišno-knjižnog odjela Donji Miholjac, Općinskog suda u Osijeku.

Na ovoj nekretnini upisana su razlučna prava u korist razlučnih vjerovnika: OTP banka d.d., Split, Ulica Domovinskog rata 61, OIB: 52508873833, Nikole Požgaja, Varaždin, Anina ulica 10, MASSIVE HOLDING d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska ulica 24, OIB: 02853984620.

- II. Utvrđuje se vrijednost nekretnina iz toč. I. izreke ovog zaključka u iznosu od 1.350.000,00 EUR bez pripadajućeg poreza.

### III. NAČIN PRODAJE:

Prodaju nekretnina iz točke I. ovog zaključka provest će Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

Stečajni upravitelj dužan je oglasiti prodaju na web stranici Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske u Zagrebu i obavijestiti Financijsku agenciju o prodaji radi uvođenja u očevidnik nekretnina i pokretnina koje se prodaju u stečajnom postupku.

#### IV. UVJETI PRODAJE:

- a)      Nekretnine navedene u toč. I. izreke ovog rješenja ne mogu se prodati:
- na prvoj dražbi ispod tri četvrtine ( $3/4$ ) utvrđene vrijednosti, tj. ispod iznosa od 1.012.500,00 EUR;
  - na drugoj dražbi ispod jedne polovine ( $1/2$ ) utvrđene vrijednosti tj. ispod iznosa od 675.000,00 EUR;
  - na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine ( $1/4$ ) utvrđene vrijednosti tj. ispod iznosa od 337.500,00 EUR;
  - na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 EUR.

Sve troškove i poreze u svezi s prodajom nekretnina snosi kupac. Porez nije uračunat u cijenu nekretnine, porez plaća kupac, te se upućuju kupci da se vezano u porezni tretman nekretnine obrate stečajnom upravitelju Milanu Bariša Obradović na broj 091 3733 365.

Nakon prodaje nekretnine i nakon što budu ispunjeni uvjeti za upis kupca u zemljišne knjige, brisati će se tereti koji su upisani u zemljišnim knjigama u korist založnih vjerovnika.

Pravo dražbovanja imaju samo osobe koje uplate jamčevinu u iznosu od 135.000,00 EUR, na poseban račun Financijske agencije u roku i na način utvrđen u pozivu za sudjelovanje. Uplatiteljem jamčevine smatrat će se osoba čiji je osobni identifikacijski broj (OIB) naveden u pozivu uplate (PNB).

Sudionik čija će ponuda biti prihvaćena, jamčevina će se uračunati u kupoprodajnu cijenu, a ostalim sudionicima će biti vraćena.

Kupac je dužan uplatiti razliku između uplaćene jamčevine i postignute kupoprodajne cijene u roku od 30 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi.

Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu, sud će posebnim rješenjem odrediti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete za prodaju koja je oglašena nevažećom, a iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i namiriti razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj prodaji i novoj prodaji.

Nekretnine će se rješenjem o dosudi dosuditi kupcu koji ponudi najpovoljniju cijenu. Nekretnine će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku iz rješenja o dosudi.

Ako kupac radi plaćanja kupovne cijene treba uzeti kredit, sud će na prijedlog kupca već u rješenju o dosudi odrediti da će se nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi te pošto kupovna bude položena, u zemljišnim knjigama prilikom

upisa prava vlasništva u korist kupca upisati i založno pravo na nekretninama radi osiguranja tražbine po osnovi kredita, u korist davatelja kredita u skladu sa sporazumom o osiguranju.

Prodaja se provodi po načelu „viđeno – kupljeno“, što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

Zainteresirane osobe mogu razgledati nekretnine i pokretnine koje su predmet prodaje, uz prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem Milanom Bariša Obradović iz Svete Nedelje, na broj 091 3733 365 svaki radni dan od 9-14,00 sati.

U Varaždinu, 10. svibnja 2024.

Sudac

Ksenija Flack-Makitan

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 11. st. 9. Stečajnog zakona).

DNA:

1. Financijska agencija, Zagreb, Ulica Grada Vukovara 70, nakon pravomoćnosti rješenja o prodaji od 10. svibnja 2024., poslovni broj St-383/2023-31,
2. E-Oglasna ploča suda kao dostava za:
  - Stečajni upravitelj Milan Bariša Obradović, Srebrnjak 20B, Sveta Nedelja,
  - Razlučni vjerovnici:
  - razlučni vjerovnik OTP banka d.d., Split, Ulica Domovinskog rata 61,
  - razlučni vjerovnik Nikola Požgaj, Varaždin, Anina ulica 10,
  - razlučni vjerovnik MASSIVE HOLDING d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska ulica 24

Broj zapisa: **9-30867-6dbfe**

Kontrolni broj: **0cb6c-0c90b-03ce9**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=KSENIJA FLACK-MAKITAN, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.